

Projekt

z dnia 18 września 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P. poz. 587 z dnia 14 sierpnia 2012 r.) uchwała się co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,73 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni - **20,87 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,65 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,63 zł**

2. Od budynków pozostałych:

- 1) budynków letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,66 zł**
- 2) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,66 zł**
- 3) budynków gospodarczych od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,55 zł**
- 4) od 1 m² budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust.1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,73 zł**
- 5) budynków pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,66 zł**
- 6) zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,66 zł**
- 7) od budynków nowowybudowanych nie spełniających warunków prawa budowlanego o budynku mieszkalnym od 1 m² - **3,00 zł**

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

3. Od wartości budowli :

- 1) od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust 3-7 - **2%**
- 2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz budowli wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych - **1,5 %**

4. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni użytkowej - **0,88 zł**
- 2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz gruntów wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych - **0,44 zł**
- 3) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych przez organizacje pożytku publicznego od 1 ha powierzchni - **4,51 zł**
- 4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,45 zł**
- 5) pozostałych od 1 m² powierzchni - **0,39 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka Zdroju.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/91/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 Ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 lipca 2012 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104 (tj. wzrost cen o 4,0%). Wobec powyższego proponuje się w uchwale na rok 2013, wzrost stawek podatku od nieruchomości o 4,00% w stosunku do stawek z roku bieżącego (proponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych), Przy czym: **1.** propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych wynosi 0,73 zł i wzrasta ona o 0,06 zł za 1 m² w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,73 zł). **2.** propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 20,87 zł i wzrasta o 1,90 zł za 1 m² w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 22,82 zł). **3.** propozycja stawki dla garaży wynosi 7,66 zł i wzrasta o 0,63 zł za 1 m² w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,66 zł). **4.** propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 0,88 zł i wzrasta o 0,06 zł za 1 m² w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,88 zł). **5.** propozycja stawki dla gruntów pozostałych wynosi 0,39 zł i wzrasta o 0,10 zł za 1 m² w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,45 zł).

Burmistrza Łądka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek